



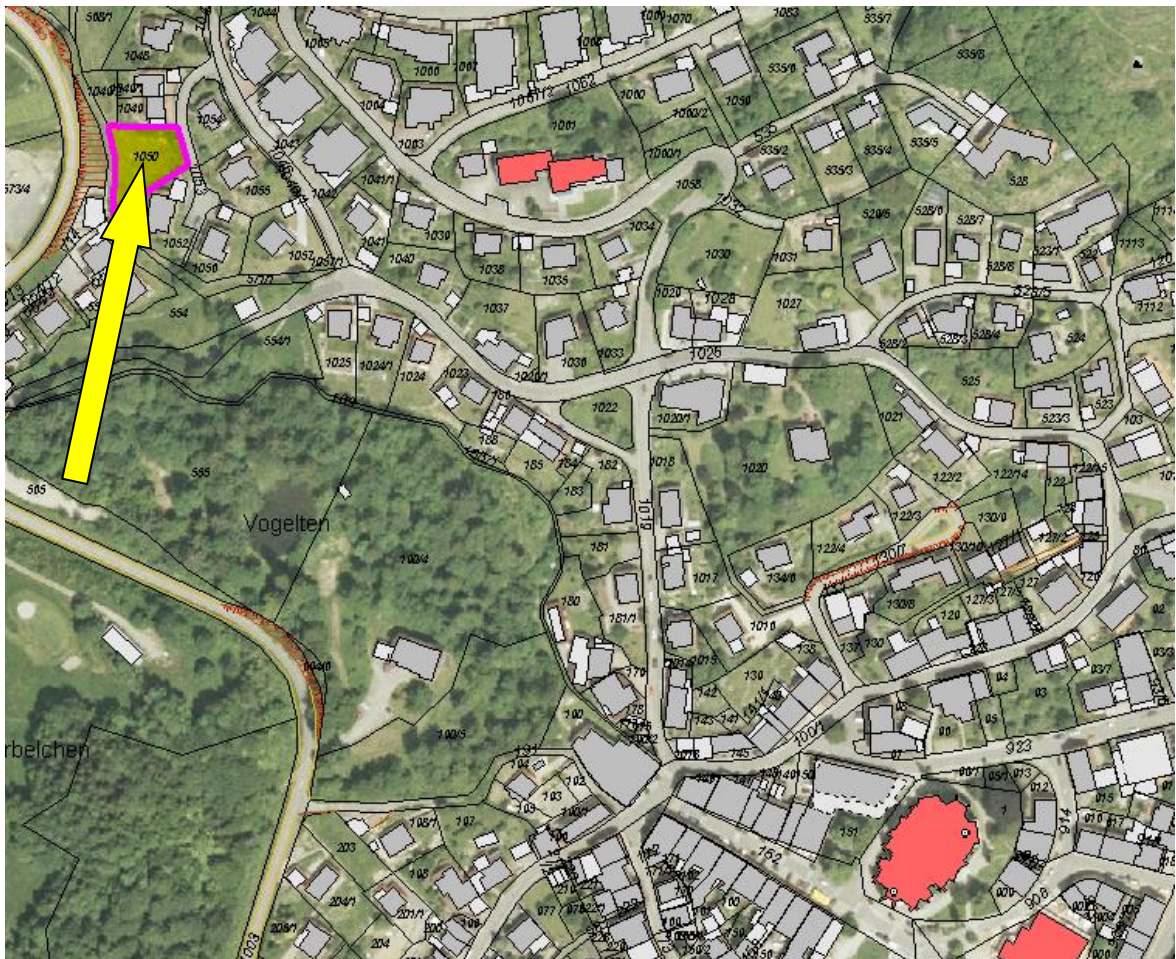
# Flächenbörse der Stadt Schönau im Schwarzwald

Staatlich anerkannter Luftkurort

## Exposé: Baufläche mit sehr guter Aussicht (Schlenkenmattweg 4)

### Objektbeschreibung:

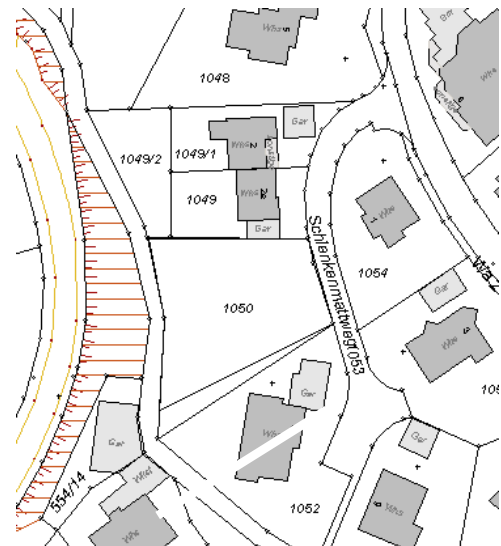
Randlage mit unverbaubarer Aussicht, direkt am Golfplatz Schönau.



### Lage, Größe und Preis:

- Schlenkenmattweg 4
- Flst.Nr. 1050
- 816 qm
- 179.000 €
- provisionsfrei

Sonniges Baugrundstück am Hang mit Panoramablick.





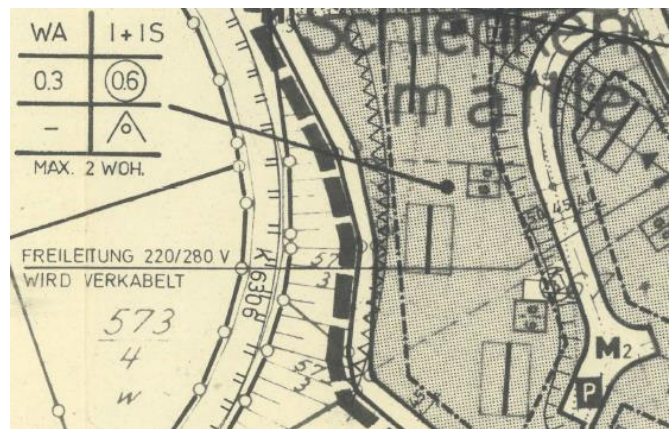






### Baurechtliche Vorgaben:

Bebauungsplan „Eggenrütte“  
WA = Allgemeines Wohngebiet  
Anzahl Vollgeschosse: I + IS  
Grundflächenzahl = 0,3  
Geschossflächenzahl = 0,6  
Offene Bauweise  
Max. 2 Wohnungen



**Verfügbarkeit:** ab sofort

**Kontakt:** Prof. Dr. Michael Merz  
Lörracher Straße 40c  
79639 Grenzach-Wyhlen  
0176 4285 1466  
[michael.merz@uni-hamburg.de](mailto:michael.merz@uni-hamburg.de)