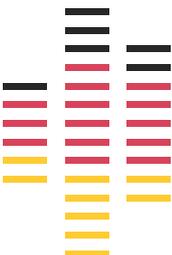




Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen

Gemeinde

Schönau im Schwarzwald, Stadt

am 9. Mai 2011

Stand Mai 2013

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	17
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
Definitionen	19

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis sowie die Befragung von Gebäude- und Wohnungseigentümern korrigieren und ergänzen die Informationen aus Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern zum letzten Mal 1987, in den neuen Bundesländern 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 ist zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen. Zum anderen wurden aber auch wichtige Strukturinformationen erhoben, welche einen Überblick ermöglichen, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Veröffentlichung präsentiert, zum Stand Mai 2013, die Ergebnisse des Zensus 2011 zum Thema „Gebäude und Wohnungen“. Dies ermöglicht es Bürgerinnen und Bürgern, Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung sowie weiteren Nutzergruppen einen Überblick über die Gebäude- und Wohnungsstruktur von der Bundes- über die Landes- bis zur Gemeindeebene zu erhalten.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011), das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011), die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV) sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führen die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand vom 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen u. a. auf dem Gebiet des Wohnungswesens und der Raumordnung.

Die nachstehenden Ergebnisse wurden auf Basis der im § 6 ZensG 2011 geregelten Gebäude- und Wohnungszählung ermittelt.

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine eigenständige postalische Befragung von 17,5 Mill. Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

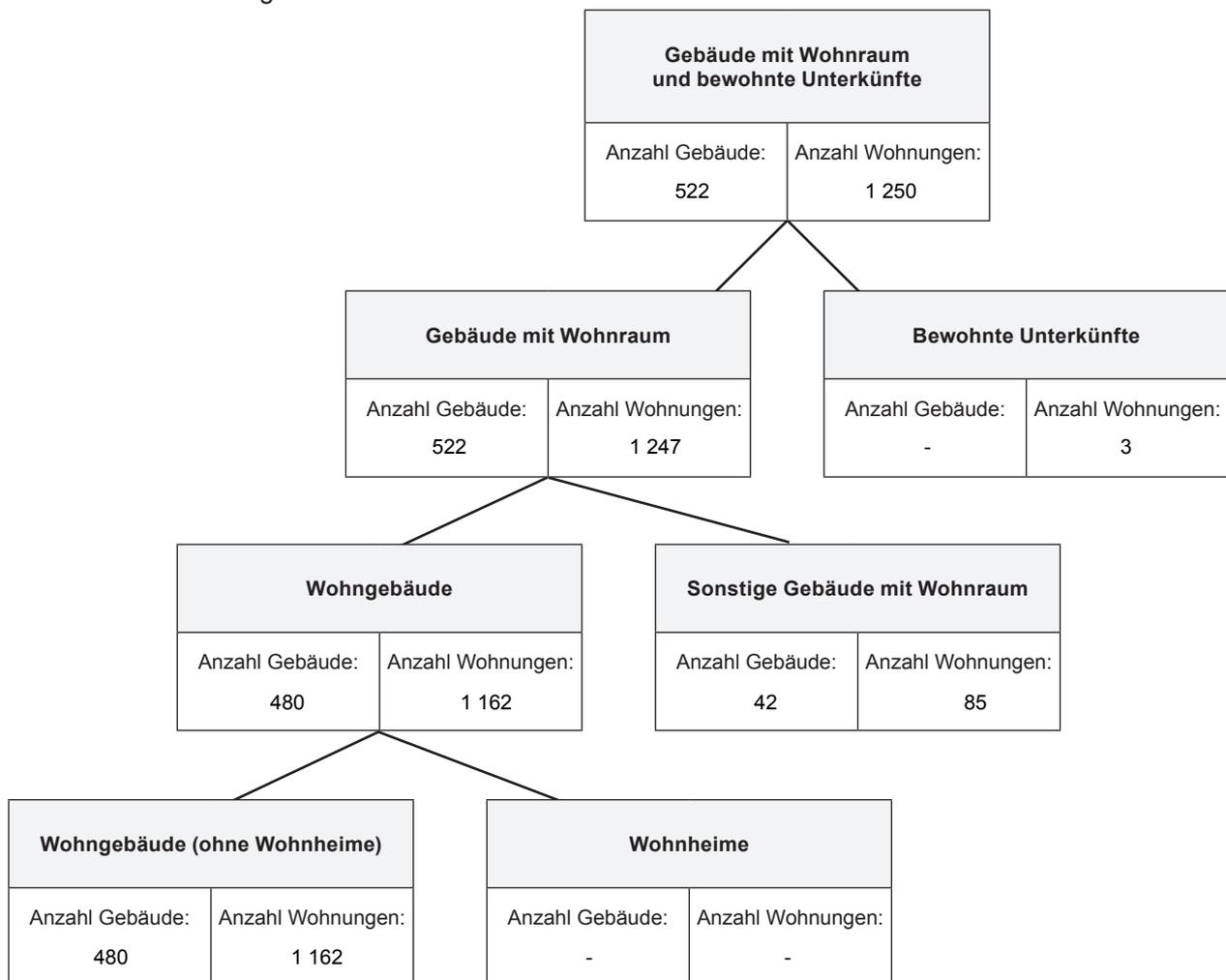
Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland gilt, dass die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen ausgezählten Ergebnisbestandteilen aus Vollerhebungen des Zensus 2011 wird die Geheimhaltung durch ein datenveränderndes Verfahren mit der Bezeichnung „SAFE“ (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten) gewährleistet. Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle auf tiefster Ebene

kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt. Es kann deshalb zu geringen Abweichungen von der realen Fallzahl kommen.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen Ihnen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	522	1 247	480	1 162
Baujahr				
Vor 1919	102	229	87	198
1919 - 1948	62	137	47	110
1949 - 1978	187	434	175	413
1979 - 1986	62	204	62	204
1987 - 1990	22	62	22	62
1991 - 1995	34	71	34	71
1996 - 2000	27	66	27	60
2001 - 2004	12	21	12	21
2005 - 2008	14	20	14	20
2009 und später	-	3	-	3
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	305	778	293	766
mit 1 Wohnung	116	116	113	113
mit 2 Wohnungen	87	171	81	165
mit 3 und mehr Wohnungen	102	491	99	488
Doppelhaushälfte Insgesamt	116	251	110	235
mit 1 Wohnung	64	64	61	61
mit 2 Wohnungen	19	37	19	34
mit 3 und mehr Wohnungen	33	150	30	140
Gereihtes Haus Insgesamt	68	155	56	122
mit 1 Wohnung	33	33	30	30
mit 2 Wohnungen	10	25	10	22
mit 3 und mehr Wohnungen	25	97	16	70
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	33	63	21	39
mit 1 Wohnung	12	12	6	6
mit 2 Wohnungen	12	18	9	12
mit 3 und mehr Wohnungen	9	33	6	21
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	225	225	210	210
2 Wohnungen	128	251	119	233
3 - 6 Wohnungen	142	533	124	487
7 - 12 Wohnungen	24	208	24	202
13 und mehr Wohnungen	3	30	3	30
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	109	482	103	457
Privatperson/-en	392	705	359	648
Wohnungsgenossenschaft	3	12	3	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	23	9	23
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	15	3	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	10	3	7
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr,
Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3	6	3	6
Etagenheizung	19	51	19	51
Blockheizung	6	12	6	12
Zentralheizung	461	1 096	419	1 011
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	30	79	30	79
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	3	3

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesenen Zahlen in den Tabellenblöcken „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist einerseits auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	522	164	127	138	93
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	522	164	127	138	93
Wohngebäude	480	134	121	132	93
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	480	134	121	132	93
Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	42	30	6	6	-
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	305	68	75	97	65
mit 1 Wohnung	116	24	38	26	28
mit 2 Wohnungen	87	21	17	30	19
mit 3 und mehr Wohnungen	102	23	20	41	18
Doppelhaushälfte Insgesamt	116	41	24	35	16
mit 1 Wohnung	64	21	21	16	6
mit 2 Wohnungen	19	3	3	6	7
mit 3 und mehr Wohnungen	33	17	-	13	3
Gereihtes Haus Insgesamt	68	34	25	3	6
mit 1 Wohnung	33	15	15	-	3
mit 2 Wohnungen	10	4	3	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	25	15	7	-	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	33	21	3	3	6
mit 1 Wohnung	12	9	-	-	3
mit 2 Wohnungen	12	3	3	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	9	9	-	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	225	69	74	42	40
2 Wohnungen	128	31	26	42	29
3 - 6 Wohnungen	142	64	27	33	18
7 - 12 Wohnungen	24	-	-	18	6
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	109	22	16	46	25
Privatperson/-en	392	127	111	86	68
Wohnungsgenossenschaft	3	-	-	3	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	9	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	3	-	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3	-	-	-	3
Etagenheizung	19	13	3	3	-
Blockheizung	6	3	-	-	3
Zentralheizung	461	130	115	129	87
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	30	15	9	6	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	522	48 964	493 646	2 455 219	19 060 870
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	522	48 964	493 646	2 455 219	19 060 870
Wohngebäude	480	46 760	467 854	2 346 198	18 387 704
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	480	46 723	467 271	2 343 142	18 367 576
Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)	-	37	583	3 056	20 128
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	42	2 204	25 792	109 021	673 166
Baujahr					
Vor 1919	102	7 410	70 276	289 759	2 677 468
1919 - 1948	62	5 222	46 813	238 124	2 323 120
1949 - 1978	187	17 273	188 464	1 018 787	7 242 243
1979 - 1986	62	5 154	54 022	270 922	1 841 113
1987 - 1990	22	2 467	22 579	111 551	741 815
1991 - 1995	34	3 602	33 388	158 090	1 161 151
1996 - 2000	27	3 444	33 711	157 456	1 444 032
2001 - 2004	12	2 095	20 764	97 061	795 431
2005 - 2008	14	1 682	17 628	84 376	598 640
2009 und später	-	615	6 001	29 093	235 857
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	305	27 306	327 448	1 590 515	11 757 427
mit 1 Wohnung	116	14 680	177 675	898 936	7 831 396
mit 2 Wohnungen	87	7 033	90 354	413 780	2 434 009
mit 3 und mehr Wohnungen	102	5 593	59 419	277 799	1 492 022
Doppelhaushälfte Insgesamt	116	9 335	73 037	378 978	2 787 569
mit 1 Wohnung	64	6 046	43 329	245 641	1 956 297
mit 2 Wohnungen	19	1 728	15 590	71 523	437 292
mit 3 und mehr Wohnungen	33	1 561	14 118	61 814	393 980
Gereihtes Haus Insgesamt	68	9 784	70 521	393 779	3 736 730
mit 1 Wohnung	33	6 357	41 913	247 690	2 089 780
mit 2 Wohnungen	10	983	8 142	38 989	317 193
mit 3 und mehr Wohnungen	25	2 444	20 466	107 100	1 329 757
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	33	2 539	22 640	91 947	779 144
mit 1 Wohnung	12	1 367	12 444	54 839	421 459
mit 2 Wohnungen	12	453	4 587	17 960	133 737
mit 3 und mehr Wohnungen	9	719	5 609	19 148	223 948
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	225	28 450	275 361	1 447 106	12 298 932
2 Wohnungen	128	10 197	118 673	542 252	3 322 231
3 - 6 Wohnungen	142	7 587	77 357	352 750	2 318 696
7 - 12 Wohnungen	24	2 235	17 703	90 438	896 854
13 und mehr Wohnungen	3	495	4 552	22 673	224 157

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	109	7 947	76 985	366 533	1 838 184
Privatperson/-en	392	38 483	397 867	1 998 042	16 031 137
Wohnungsgenossenschaft	3	723	5 529	24 009	289 288
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	878	5 616	29 866	333 193
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	382	2 795	14 202	316 750
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	270	2 520	11 148	133 026
Bund oder Land	-	151	792	2 653	43 850
Organisation ohne Erwerbszweck	-	130	1 542	8 766	75 442
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3	926	11 775	88 017	1 025 344
Etagenheizung	19	2 733	20 395	112 095	1 224 856
Blockheizung	6	309	2 861	14 185	187 419
Zentralheizung	461	42 385	411 473	1 931 741	15 061 603
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	30	2 414	44 859	297 768	1 449 973
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	197	2 283	11 413	111 675

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

	Gebäude				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	92,0	95,5	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92,0	95,4	94,7	95,4	96,4
Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	8,0	4,5	5,2	4,4	3,5
Baujahr					
Vor 1919	19,5	15,1	14,2	11,8	14,0
1919 - 1948	11,9	10,7	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	35,8	35,3	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	11,9	10,5	10,9	11,0	9,7
1987 - 1990	4,2	5,0	4,6	4,5	3,9
1991 - 1995	6,5	7,4	6,8	6,4	6,1
1996 - 2000	5,2	7,0	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	2,3	4,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	2,7	3,4	3,6	3,4	3,1
2009 und später	-	1,3	1,2	1,2	1,2
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	58,4	55,8	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	22,2	30,0	36,0	36,6	41,1
mit 2 Wohnungen	16,7	14,4	18,3	16,9	12,8
mit 3 und mehr Wohnungen	19,5	11,4	12,0	11,3	7,8
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,2	19,1	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	12,3	12,3	8,8	10,0	10,3
mit 2 Wohnungen	3,6	3,5	3,2	2,9	2,3
mit 3 und mehr Wohnungen	6,3	3,2	2,9	2,5	2,1
Gereihtes Haus Insgesamt	13,0	20,0	14,3	16,0	19,6
mit 1 Wohnung	6,3	13,0	8,5	10,1	11,0
mit 2 Wohnungen	1,9	2,0	1,6	1,6	1,7
mit 3 und mehr Wohnungen	4,8	5,0	4,1	4,4	7,0
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	6,3	5,2	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,3	2,8	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	2,3	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,7	1,5	1,1	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	43,1	58,1	55,8	58,9	64,5
2 Wohnungen	24,5	20,8	24,0	22,1	17,4
3 - 6 Wohnungen	27,2	15,5	15,7	14,4	12,2
7 - 12 Wohnungen	4,6	4,6	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,6	1,0	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

	Gebäude				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	20,9	16,2	15,6	14,9	9,6
Privatperson/-en	75,1	78,6	80,6	81,4	84,1
Wohnungsgenossenschaft	0,6	1,5	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,7	1,8	1,1	1,2	1,7
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,6	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,1	0,6	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,3	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck	-	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	0,6	1,9	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	3,6	5,6	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	1,1	0,6	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	88,3	86,6	83,4	78,7	79,0
Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,7	4,9	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,4	0,5	0,5	0,6

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Gebäudemerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	1 247	1 162	1 162	-	85
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	596	571	571	-	25
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	511	454	454	-	57
Ferien- oder Freizeitwohnung	58	58	58	-	-
Leer stehend	82	79	79	-	3
Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m²					
Unter 40	30	30	30	-	-
40 - 59	210	195	195	-	15
60 - 79	298	282	282	-	16
80 - 99	297	273	273	-	24
100 - 119	149	134	134	-	15
120 - 139	114	111	111	-	3
140 - 159	68	59	59	-	9
160 - 179	32	32	32	-	-
180 - 199	18	18	18	-	-
200 und mehr	31	28	28	-	3
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	92,2	92,1	92,1	-	93,3
Zahl der Räume					
1 Raum	39	39	39	-	-
2 Räume	101	92	92	-	9
3 Räume	272	248	248	-	24
4 Räume	349	327	327	-	22
5 Räume	222	210	210	-	12
6 Räume	119	113	113	-	6
7 und mehr Räume	145	133	133	-	12
Durchschnittliche Anzahl der Räume	4,4	4,4	4,4	-	4,3
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 235	1 150	1 150	-	85
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	9	9	-	-

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	1 247	108 118	1 060 643	5 156 271	41 298 747
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	596	53 457	509 759	2 547 152	17 491 088
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	511	49 085	487 054	2 341 237	21 531 593
Ferien- oder Freizeitwohnung	58	2 156	23 334	55 156	427 498
Leer stehend	82	3 420	40 496	212 726	1 848 568
Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m²					
Unter 40	30	3 636	50 895	244 569	2 268 413
40 - 59	210	14 909	136 634	699 643	7 534 561
60 - 79	298	25 583	230 922	1 161 418	9 924 654
80 - 99	297	22 397	215 433	1 040 713	7 135 915
100 - 119	149	13 805	145 188	696 997	4 971 636
120 - 139	114	12 072	120 391	571 279	4 231 482
140 - 159	68	7 324	74 244	347 591	2 387 926
160 - 179	32	3 377	34 344	158 316	1 101 713
180 - 199	18	1 982	21 060	94 921	672 877
200 und mehr	31	3 033	31 532	140 824	1 069 570
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	92,2	95,2	95,8	94,5	90,1
Zahl der Räume					
1 Raum	39	2 444	36 521	168 874	1 362 495
2 Räume	101	9 070	88 845	430 866	3 889 545
3 Räume	272	22 553	198 106	1 001 556	9 169 038
4 Räume	349	29 438	281 759	1 339 113	10 649 404
5 Räume	222	19 565	195 582	931 407	6 952 864
6 Räume	119	12 484	122 418	604 671	4 420 909
7 und mehr Räume	145	12 564	137 412	679 784	4 854 492
Durchschnittliche Anzahl der Räume	4,4	4,4	4,5	4,5	4,4
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 235	107 074	1 049 320	5 091 716	40 620 818
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	402	3 778	24 824	329 853
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	186	2 228	9 132	108 683
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	456	5 317	30 599	239 393

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der

Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung –in %–

	Wohnungen				
	Schönau im Schwarzwald, Stadt	Kreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	47,8	49,4	48,1	49,4	42,4
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41,0	45,4	45,9	45,4	52,1
Ferien- oder Freizeitwohnung	4,7	2,0	2,2	1,1	1,0
Leer stehend	6,6	3,2	3,8	4,1	4,5
Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m²					
Unter 40	2,4	3,4	4,8	4,7	5,5
40 - 59	16,8	13,8	12,9	13,6	18,2
60 - 79	23,9	23,7	21,8	22,5	24,0
80 - 99	23,8	20,7	20,3	20,2	17,3
100 - 119	11,9	12,8	13,7	13,5	12,0
120 - 139	9,1	11,2	11,4	11,1	10,2
140 - 159	5,5	6,8	7,0	6,7	5,8
160 - 179	2,6	3,1	3,2	3,1	2,7
180 - 199	1,4	1,8	2,0	1,8	1,6
200 und mehr	2,5	2,8	3,0	2,7	2,6
Zahl der Räume					
1 Raum	3,1	2,3	3,4	3,3	3,3
2 Räume	8,1	8,4	8,4	8,4	9,4
3 Räume	21,8	20,9	18,7	19,4	22,2
4 Räume	28,0	27,2	26,6	26,0	25,8
5 Räume	17,8	18,1	18,4	18,1	16,8
6 Räume	9,5	11,5	11,5	11,7	10,7
7 und mehr Räume	11,6	11,6	13,0	13,2	11,8
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	99,0	98,9	98,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,4	0,4	0,5	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,7	0,4	0,5	0,6	0,6

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Wohnungsmerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude mit Wohnraum				
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	%	%	m ²	Anzahl
Aitern	70,4	4,5	25,1	115,1	1,5
Bad Bellingen	56,0	3,8	40,2	91,8	2,4
Binzen	65,7	2,5	31,8	111,4	1,6
Böllen	77,5	15,0	7,5	127,3	1,5
Efringen-Kirchen	64,3	3,4	32,3	107,9	1,6
Eimeldingen	59,3	1,8	38,9	107,1	2,0
Fischingen	77,6	4,1	18,4	126,2	1,3
Fröhnd	68,2	4,5	27,3	112,0	1,7
Grenzach-Wyhlen	51,3	3,4	45,2	95,0	2,3
Hasel	63,9	4,9	31,1	111,3	1,6
Hausen im Wiesental	54,6	4,4	41,0	98,7	2,0
Häg-Ehrsberg	64,2	4,0	31,7	108,9	1,6
Inzlingen	60,2	2,9	36,9	106,1	1,9
Kandern, Stadt	59,5	3,5	36,9	105,6	1,7
Kleines Wiesental	68,7	4,8	26,5	108,5	1,6
Lörrach, Stadt	41,3	2,9	55,8	87,2	2,9
Malsburg-Marzell	69,2	6,2	24,6	109,1	1,6
Maulburg	57,4	3,4	39,2	95,0	2,2
Rheinfeld (Baden), Stadt	50,5	2,9	46,6	94,8	2,4
Rümmingen	67,2	1,6	31,2	110,9	1,6
Schallbach	65,9	0,9	33,1	115,4	1,5
Schliengen	65,9	3,2	30,9	108,7	1,6
Schopfheim, Stadt	51,8	3,0	45,2	97,0	2,2
Schwörstadt	56,3	4,7	39,0	99,9	1,9
Schönau im Schwarzwald, Stadt	50,1	6,9	43,0	92,2	2,5
Schönenberg	73,5	4,0	22,5	106,7	1,5
Steinen	59,9	3,0	37,1	102,2	1,9
Todtnau, Stadt	54,0	7,2	38,8	93,1	2,2
Tunau	68,0	-	32,0	100,9	1,8
Utzenfeld	57,2	6,9	35,9	95,0	1,9
Weil am Rhein, Stadt	40,8	2,4	56,8	88,6	2,4
Wembach	65,8	4,1	30,1	104,3	1,6
Wieden	69,0	6,6	24,4	112,0	1,8
Wittlingen	67,6	4,9	27,5	116,0	1,4
Zell im Wiesental, Stadt	48,8	4,8	46,5	97,9	2,3
Kreis Lörrach	50,6	3,2	46,2	95,4	2,2
Reg.-Bez. Freiburg	49,7	3,9	46,4	96,4	2,2
Baden-Württemberg	50,5	4,2	45,3	95,1	2,1
Deutschland	43,2	4,5	52,3	90,6	2,2

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Abgebildet werden Gebäude- wie auch Wohnungskennzahlen. Die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße erfolgt hier für „Wohngebäude (ohne Wohnheime)“ und „Sonstige Gebäude mit Wohnraum“ gemeinsam.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
Bei relativen Zahlen Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer selbst bewohnt waren. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.
Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer vermietet wurden. Hierzu zählen auch mietfrei überlassene Wohnungen. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.
Art des Gebäudes	<p>Einteilung der Gebäude nach Zweck und Art der Flächennutzung</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art der Wohnungsnutzung	<p>Beschreibt, wie die Wohnung zum 9. Mai 2011 genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens einer der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keiner der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- oder Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/- einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Erhebungsstichtag weder vermietet ist, noch vom Eigentümer selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen, sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Die Ausstattung der Wohnung beschreibt die vorhandenen grundlegenden Sanitäreinrichtungen in einer Wohneinheit.</p> <p>Badewanne/Dusche und WC vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigung des Gebäudes gemeint. Bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p>
Berichtstagsbezogenheit der Merkmale	<p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Berichtszeitpunkt.</p>
Durchschnittliche Anzahl der Räume	<p>Es handelt sich hierbei um eine Wohnungskennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen für die betrachtete Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p>
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	<p>Es handelt sich hierbei um eine Gebäudekennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime).</p>
Durchschnittliche Wohnungsgröße	<p>Die ausgewiesene durchschnittliche Wohnungsgröße stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten zur Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p> <p>Bei den Tabellen der Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich erfolgt die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße für Wohngebäude (ohne Wohnheime) und sonstige Gebäude mit Wohnraum gemeinsam.</p>

Merkmal	Definition
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Beschreibt, wer Eigentümer/-in des Gebäudes ist.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen ► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en ► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft ► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen ► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen ► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck ► Z. B. Kirchen.</p>
Erhebungseinheiten	<p>Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.</p>
Fläche der Wohnung	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume. Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● voll: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; ● zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; ● in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.
Gebäudetyp – Bauweise	<p>Beschreibt, welcher Bauweise das Gebäude entspricht.</p> <p>Freistehendes Haus ► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte ► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus ► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp ► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>

Merkmal	Definition
Heizungsart	<p>Die Heizungsart beschreibt, wodurch der überwiegende Teil der Wohnfläche beheizt wird.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme) ► Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung ► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (z. B. Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.</p> <p>Blockheizung ► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung ► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) ► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt als leerstehend ausgewiesen wurden. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.</p>
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <p>0 = verbandsfreie Gemeinde, 5 = verbandsangehörige Gemeinde, 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Zur Wohnung gehören auch gesondert liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller oder Bodenräume (z. B. Mansarden). Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Treppenhaus, von einem Vorraum oder von außen, das heißt, dass die Bewohner ihre Wohnung betreten und verlassen können, ohne durch die Wohnung eines anderen Haushalts gehen zu müssen.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866 / Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833 / Telefax: 0711 641-2973

Copyright

©Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2013

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Veröffentlichungsstand der Ergebnisse für Gebäude und Wohnungen ist Mai 2013.

